



Ansicht Straße



ZEPPELINSTRASSE

Wohnungsneubau, Zeppelinstraße 126, Potsdam

Das Wohnhaus befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Villa Ingelheim, an der stark befahrenen Zeppelinstraße. Die moderne Bauform schließt den Straßenraum und korrespondiert mit der gegenüberliegenden Wohnzeile. Eine großzügige Eingangshalle sorgt für eine angemessene Erschließung des Achtspanners und schafft gleichzeitig eine akustische Distanz zur Straße.

Zum Garten öffnen sich die Wohnungen in gesamter Breite nach Süden. Eine eingeschnittene Loggia sorgt für einen komfortablen privaten Außenraum. Dadurch entsteht trotz der optimierten Wohnungsgröße ein großzügiges Wohngefühl mit wunderbarer Aussicht. Es sind 24 barrierefreie und seniorengerechte Wohnungen als 1,5 und 2 Raum Wohnungen entstanden, die bereits vor der Fertigstellung vermietet waren.

in Zusammenarbeit mit Torsten Labs

Fotos Falk Weiß, Berlin

Auftraggeber Unternehmensgruppe Semmelhaack

Umfang 24 Wohneinheiten mit 1.330 m² HNF

Leistungsphase 1 bis 5

Ausführung 2007 – 2008



Ansicht Garten



ZEPPELINSTRASSE

Wohnungsneubau, Zeppelinstraße 126, Potsdam



Ansicht Treppenhalle



Ansicht Loggia